

15.6.83

S A T Z U N G

der Gemeinde Bötzingen über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet".

Der Gemeinderat hat am 24. Mai 1983 die 2. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949);
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763);
3. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S.21);
4. §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 21.6.1977 (Ges.Bl. S. 226);
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (Ges.Bl. S. 1)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist:

1. der Bebauungsplan vom 27.8.1981, genehmigt vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald am 27.5.1982, 1. Änderungsgenehmigung vom 22.12.1982.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 24. Mai 1983 wird:

1. Die Bebauungsvorschrift § 7 Abs. 3 wie folgt geändert:
Für gewerbliche Hallengebäude wird eine Dachneigung von 10° - 30° festgesetzt.
Die bisherige Regelung der Dachneigung entsprechend der Satzung vom 15.12.1981 § 7 Abs. 3 bleibt für Wohn- und Bürogebäude unberührt.
-ergänzt durch Deckblatt-

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeiten i.S.d. § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Zeichnerischer Teil mit Genehmigungsvermerk vom 27.5.1982, 1. Änderungsgenehmigung vom 22.12.1982, Deckblatt vom 30.11.1982 und 24.5.1983.
2. Übersichtsplan M 1:5000 mit Genehmigungsvermerk vom 27.5.1982
3. Satzungen vom 15.12.1981, 30.11.1982 und 24.5.1983
4. Begründungen vom 16.12.1981, 30.11.1982 und 24.5.1983
5. Bebauungsvorschriften vom 16.12.1981 und 30.11.1982
6. Festsetzung zur Sicherung der Infrastruktur nach § 9a BBauG vom 16.12.1981.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bötzingen, den 24. Mai 1983

Änderung gemäß § 13 BBauG.

Freiburg, den 15.06.83

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

Bötzingen, den 24. Mai 1983



Konstanzer
Konstanzer
Bürgermeister



Satzungsgemäß bekanntgemacht vom 1. Juli 1983 bis 14. Juli 1983.

Bötzingen, den 15. Juli 1983



Konstanzer
Konstanzer
Bürgermeister

BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GEWERBE GEBIET"
DER GEMEINDE BÖTZINGEN

Auf Wunsch der Grundstückseigentümer und aus Wirtschaftlichkeitsgründen wird die Dachneigung für gewerbliche Hallengebäude von 20° - 30° auf 10° - 30° festgesetzt.

Ein entsprechendes Deckblatt wurde angefertigt.

Bötzingen, den 24. Mai 1983

Änderung gemäß § 13 BBauG.

Freiburg, den 15.06.83

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Konstanzer
Konstanzer
Bürgermeister

